

Утвержден  
 приказом комитета  
 жилищно-коммунального хозяйства  
 Волгоградской области  
 от 18 апреля 2022 г. N 64-ОД

Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения на территории Волгоградской области

п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Подача заявителем запроса о выдаче технических условий подключения	Не установлен	Не установлен	7	1. Запрос о выдаче технических условий. 2. Копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос. 3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок,	Зарегистрированный исполнительный запрос на выдачу технических условий подключения	Пункты 12 - 14 постановления Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного	Все категории	

				<p>на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка), за исключением случаев, предусмотренных абзацами четвертым - шестым пункта 14 Правил N 2130. При обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, указанных в подпункте "в" пункта 9 Правил N 2130, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия договора о комплексном развитии территории. В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 52.1 Градостроительного</p>		<p>водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации" (далее - Правила N 2130)</p>		
--	--	--	--	--	--	---	--	--

					<p>кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, указанных в подпункте "г" пункта 9 Правил N 2130, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях.</p> <p>4. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>эксплуатацию.</p> <p>5. Документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500, с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории).</p> <p>6. Градостроительный план земельного участка (при его наличии).</p>				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

					7. Копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении получения лицом, обратившемся с запросом, технических условий (при обращении за выдачей технических условий лиц, указанных в <a href="#">пункте 11</a> Правил N 2130)				
2	Выдача исполнителем технических условий подключения	7 рабочих дней с даты получения запроса заявителя	7 рабочих дней с даты получения запроса заявителя	1	Зарегистрированный исполнителем запрос на выдачу технических условий подключения	Технические условия подключения, содержащие следующие данные: 1. Сведения об исполнителе (для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином	<a href="#">Пункты 16 и 17</a> Правил N 2130	Все категории	

						государственном реестре юридических лиц, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон и адрес электронной почты, для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной			
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

						<p>почты).</p> <p>2. Информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры).</p> <p>3. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта.</p> <p>4. Срок действия технических условий</p>			
3	Подача заявителем заявления о подключении (технологическом присоединении)	Не установлен	Не установлен	8	<p>1. Заявление о подключении.</p> <p>2. Копии учредительных документов (для физических лиц -</p>	<p>Зарегистрированное исполнителем заявление на заключение договора о подключении</p>	<p>Пункты 25, 26, 27, 31 и 32 Правил N 2130</p>	Все категории	

				<p>копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление.</p> <p>3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом, за исключением случаев, предусмотренных абзацами четвертым - шестым пункта 26 Правил N 2130. При обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте "в" пункта</p>	<p>(технологическом присоединении)</p>			
--	--	--	--	---	--	--	--	--



					<p>9 Правил N 2130, к заявлению о подключении должны быть приложены копия договора о комплексном развитии территории, копии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка.</p> <p>В случаях, предусмотренных <a href="#">частью 6 статьи 52.1</a> Градостроительного</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте "г" пункта 9 Правил N 2130, к заявлению о подключении должны быть приложены копии решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях, утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным</p>				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

					<p>законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. 4. Копии правоустанавливаю щих и правоудостоверяющ их документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным <a href="#">кодексом</a> Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство которых находится в</p>				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

					<p>стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения).</p> <p>5. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта.</p> <p>6. Топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ</p>				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

					<p>такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями.</p> <p>7. При подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения - баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах), при подключении к централизованной системе горячего водоснабжения - баланс потребления горячей воды подключаемого объекта (с указанием целей использования горячей воды).</p> <p>8.</p> <p>Градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если в соответствии с договором о подключении предусмотрено</p>				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

					<p>осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов). К заявлению о подключении заявитель также вправе приложить результаты инженерных изысканий либо указать ссылку на государственные информационные системы обеспечения градостроительной</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

					деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий (при наличии у заявителя таких результатов, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя)				
4	Согласование исполнителем возможности подключения с гарантирующей организацией и	15 рабочих дней после получения заявления о подключении	15 рабочих дней после получения заявления о подключении	1	Зарегистрированное исполнителем заявление о подключении (технологическом присоединении)	Письмо гарантирующей организации или владельца транзитных объектов о	Пункт 61 Правил N 2130	Все категории	



	<p>владельцем транзитных объектов (требуется только в случае, если ресурсоснабжающая организация не является гарантирующей организацией)</p>					<p>согласовании подключения (технологического присоединения) либо выдача гарантирующей организацией исполнителю заключения об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения), а также об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе гарантирующей организации</p>			
5	<p>Согласование исполнителем возможности подключения со смежными владельцами (требуется только при подключении</p>	<p>5 рабочих дней со дня получения запроса от исполнителя</p>	<p>5 рабочих дней со дня получения запроса от исполнителя</p>	1	<p>Зарегистрированное исполнителем заявление о подключении (технологическом присоединении)</p>	<p>Письмо смежного владельца о согласии на подключение или об отказе в согласовании подключения</p>	<p>Пункт 59 Правил N 2130</p>	<p>Все категории</p>	

	через смежные объекты)								
6	Подписание исполнителем договора о подключении (технологическом присоединении) исполнителем	20 рабочих дней со дня представления заявителем необходимых сведений и документов. В случае установления платы за подключение в индивидуальном порядке - не позднее 10 рабочих дней со дня установления платы за подключение в индивидуальном порядке	20 рабочих дней со дня представления заявителем необходимых сведений и документов. В случае установления платы за подключение в индивидуальном порядке - не позднее 10 рабочих дней со дня установления платы за подключение в индивидуальном порядке	1	Зарегистрированное исполнителем заявление о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный исполнителем проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	Пункт 33 Правил N 2130	Все категории	
7	Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) заявителем	10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении	10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении	1	Подписанный исполнителем проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического	Заключенный (подписанный исполнителем и заявителем) договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 34 Правил N 2130	Все категории	

					присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)				
8	Предоставление заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения	20 рабочих дней с даты заключения договора о подключении (по письменной просьбе заявителя может быть продлено еще на 20 рабочих дней)	20 рабочих дней с даты заключения договора о подключении (по письменной просьбе заявителя может быть продлено еще на 20 рабочих дней)	3	1. План колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета холодной воды, канализационного выпуска. 2. Планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя. 3. План организации рельефа (вертикальная	Зарегистрированный исполнитель договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 58 Правил N 2130	Все категории	

					планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.				
10	Исполнение договора о подключении (технологическом присоединении) и подписание актов о подключении (технологическом присоединении)	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления заявителем уведомления о выполнении технических условий	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления инвестором уведомления о выполнении технических условий	1	От заявителя не требуется документов	Подписанный исполнителем и заявителем акт о подключении (в случае выполнения заявителем и исполнителем своих обязанностей в полном объеме) и последующее заключение договора водоснабжения и (или) водоотведения/либо подписанный заявителем и исполнителем акт о выполнении исполнителем мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (в случае выполнения	Пункты 62, 63 Правил N 2130	Все категории	

						исполнителем своих обязанностей и невыполнении обязанностей)			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--